

MIX Smart

SMART MIX

Chytrá kombinace značek — z každé to nejlepší

Certifikovaný zateplovací systém (ETICS) • realizace Fasadeo a.s.

ZÁKAZNÍK

Ukázková zakázka

ukazka@example.invalid

ADRESA REALIZACE

Vzorová 123

100 00 Praha

DATUM NABÍDKY

21. 10. 2026

PLATNOST

NABÍDKY

30 dní od
vystavení

Proč Smart mix

MIX Smart je naše chytrá kombinace prověřených produktů předních výrobců. Každou část systému — lepidlo, penetraci, izolant, omítku — vybíráme od toho výrobce, který ji dělá nejlépe za nejlepší cenu. Kombinaci navrhuje náš technik tak, aby vše technicky sedělo dohromady a drželo záruky. Výsledek: stejná kvalita jako u čisté značky, typicky o 3–8 % nižší cena. V rozpočtu vidíte u každé položky přesně, co dostanete — žádná černá skříňka.

✓ Nejvýhodnější cena bez kompromisů

✓ Jen materiály předních výrobců

✓ Plná transparentnost položek

Navržený systém: MIX Smart EPS — Stejná kvalita jako značkový systém — za nejlepší cenu (prověřené komponenty předních výrobců, typicky o 3–8 % levněji)

Navržený systém: MIX Smart Mineral — Nehořlavá skladba z prověřených komponent — za nejlepší cenu (minerální vata a komponenty předních výrobců, typicky o 3–8 % levněji)

Navržený systém: MIX Smart EPS + MIX Smart Mineral

Skladba systému: weber.podklad A — penetrace podkladu • Den Braven ELASTIC — lepidlo + stěrka (pytel 25 kg) • EPS šedý — grafit (λ 0,032) 160 mm • Minerální vata (λ 0,036) 200 mm • EPS šedý — grafit (λ 0,032) 100 mm • webertherm 117 (síťovina Weber) • weberpas podklad UNI — penetrace pod omítku • weberpas silikon — silikonová omíтка, zrn. 1,5 mm

Rozpočet zakázky

Celková plocha fasády a soklu

250,0 m²ZATEPLENÁ PLOCHA 220 m²MIX Smart EPS 120 m²MIX Smart Mineral 100 m²STROP GARÁŽE / PRŮJEZDU 20 m²

Zateplení stropu

EPS šedý — grafit (λ 0,032)
100 mmZATEPLENÍ SOKLU 30 m²

XPS 100 mm

	POČET	CENA BEZ DPH / MJ	CELKEM
Automaticky doplněné údaje			
U neurčených odpovědí jsme při načtení dotazníku použili následující výchozí návrh. Ověříme jej při zaměření; konečný rozsah a případnou změnu ceny s vámi odsouhlasíme.			
Podklad stropu sklepa pro cenový návrh: beton; ověřit při zaměření			
Fasáda			
Tepelná izolace fasády vč. hloubkové penetrace a lepení 160 mm — EPS šedý — grafit (λ 0,032)	120 m²		
Tepelná izolace fasády vč. hloubkové penetrace a lepení 200 mm — Minerální vata (λ 0,036)	100 m²		
Kotvení	220 m²		
Armovací vrstva (perlínka, stěrka, rohy/lišty)	220 m²		
Penetrace a finální omítka	220 m²		
penetrace podkladu (vata)	100 m²		
Mezisoučet — Fasáda (vč. práce a materiálu, bez DPH)			
Zateplení soklu			
Zateplení soklu — XPS 100 mm, finální vrstva marmolit	30 m²		
Mezisoučet — Zateplení soklu (vč. práce a materiálu, bez DPH)			
Zateplení stropu sklepa			
Zateplení stropu sklepa — EPS bílý 70 F (λ 0,039) 100 mm, kotvený (materiál, kotvy i montáž)	55 m²		
Mezisoučet — Zateplení stropu sklepa (vč. práce a materiálu, bez DPH)			

	POČET	CENA BEZ DPH / MJ	CELKEM
Zateplení půdy — foukaná izolace			
Foukaná izolace vč. aplikace — volně na podlahu půdy, Bavlna (EN-TEX / TEMPELAN) 300 mm	100 m ²		
Foukaná izolace vč. aplikace — do dutiny, Bavlna (EN-TEX / TEMPELAN) 400 mm	50 m ²		
Zaklopení půdy — dřevěný rošt + OSB desky vč. montáže (pochozí provedení)	80 m ²		
Mezisoučet — Zateplení půdy — foukaná izolace (vč. práce a materiálu, bez DPH)			

Ostatní práce			
Omytí stávající omítky	220 m ²		
Zalepení oken, rámců, dveří	150 m ²		
Ostění oken (špalety) u oken nad 2,5 m	80 bm		
Zednické práce (hodinová sazba)	10 hod.		
Pomocné práce (hodinová sazba)	15 hod.		
Oklepání staré omítky	100 m ²		
Natažení jádrové omítky venkovní do 2 cm — vč. materiálu	100 m ²		
Obnova podbití — výměna, šířka nad 60 cm — osb desky (s omítkou/nátěrem) (vč. materiálu a prořezu)	10 m ²		
Obnova podbití — finální vrstva do fasády, šířka nad 60 cm	10 m ²		
Strop garáže / průjezdu — Tepelná izolace stropu vč. hloubkové penetrace a lepení — EPS šedý — grafit (λ 0,032) 100 mm	20 m ²		
Strop garáže / průjezdu — Kotvení	20 m ²		
Strop garáže / průjezdu — Armovací vrstva (perlínka, stěrka, rohy/lišty)	20 m ²		
Strop garáže / průjezdu — Penetrace a finální omítky	20 m ²		
Mezisoučet — Ostatní práce (vč. práce a materiálu, bez DPH)			

	POČET	CENA BEZ DPH / MJ	CELKEM
Klempířské práce			
Parapety — dodávka a montáž, včetně profilů	15 bm		
Oplechování — dodávka a montáž	20 bm		
Okapy — dodávka a montáž	15 bm		
Svody — dodávka a montáž	8 bm		
Atika — dodávka a montáž	10 bm		
Prodloužení střechy — dodávka a montáž	20 bm		
Mezisoučet — Klempířské práce (vč. práce a materiálu, bez DPH)			
Doprava			
Doprava materiálu — první etapa (tam i zpět)	111.6 km		
Doprava materiálu — finální vrstva (tam i zpět)	111.6 km		
Mezisoučet — Doprava (vč. práce a materiálu, bez DPH)			
Odvoz odpadu			
Kontejner střední (cca 5 m³) — suť	2 ks		
Mezisoučet — Odvoz odpadu (vč. práce a materiálu, bez DPH)			
Lešení			
Montáž lešení (stavba)	300 m²		
Demontáž lešení (rozebrání)	300 m²		
Pronájem lešení	30 dní		
Doprava lešení (návoz a odvoz)	64 km		
Mezisoučet — Lešení (vč. práce a materiálu, bez DPH)			

	POČET	CENA BEZ DPH / MJ	CELKEM
Souhrn všech prací			
Fasáda			
Zateplení soklu			
Zateplení stropu sklepa			
Zateplení půdy — foukaná izolace			
Ostatní práce			
Klempířské práce			
Doprava			
Odvoz odpadu			
Lešení			
Vedlejší rozpočtové náklady (3 %)			
Všechny uvedené ceny jsou kompletní ceny díla — zahrnují materiál, veškerou práci i pomocný materiál. Žádné skryté položky.			
Celkem bez DPH			
DPH (12 %)			
Celková cena zakázky včetně DPH			
Cena za 1 m² zateplené fasády (bez DPH)			

Klíčové materiály vaší fasády

Vrstvy, které společně chrání váš dům. Konkrétní výrobky a tloušťky najdete na úvodní straně každé varianty nabídky.



Ilustrační řez zateplením s grafitovým EPS.

Skladba zateplovacího systému

OD PODKLADU K POVRCHU

- 1 Stávající podklad**
Očištěné a připravené zdivo.
- 2 Hloubková penetrace**
Příprava podkladu před lepením.
- 3 Lepicí hmota**
Spojení izolantu s podkladem.
- 4 Tepelná izolace**
Druh a tloušťka podle nabídky.
- 5 Talířové hmoždinky**
Mechanické kotvení izolace.
- 6 Základní vrstva se síťovinou**
Stěrka s vloženou výztuží.
- 7 Penetrace pod omítku**
Příprava pro finální povrch.
- 8 Finální fasádní omítk**
Ochrana i výsledný vzhled fasády.

Při obnově bez zateplení se izolant a jeho kotvení vynechají. Podklad se před lepidlem také penetruje.

Každý materiál má svou úlohu

Tepelná izolace

01

EPS, minerální vata či další izolant podle vybraného řešení. Tloušťku určuje nabídka.

Lepicí a stěrkové hmoty

02

Upevňují izolant a vytvářejí základní vyztuženou vrstvu pod omítkou.

Systémová síťovina

03

Zapuštěná do stěrky pomáhá omezit vznik trhlin v povrchu fasády.

Kotvení a profily

04

Upevnění izolace, rovné hrany a pečlivé zakončení rohů, soklu a ostění.

Penetrace

05

Hloubková před lepením i při obnově bez zateplení; další nátěr pod finální omítku.

Finální omítk

06

Ochranný povrch fasády ve zvolené struktuře a barevném odstínu.

Jak bude spolupráce probíhat

01

Schválení a smlouva

Potvrdíme rozsah prací, cenu i detaily. Uzavřeme smlouvu o dílo a domluvíme termín.

02

Realizace

Pracujeme podle dohodnuté skladby a postupů výrobců. O průběhu vás informujeme.

03

Předání a záruka

Dílo společně zkontrolujeme a předáme protokolem. Na práci i materiály se vztahuje záruka.

OD PODKLADU PO OMÍTKU

Fasáda se pozná podle detailů.

Naše vyškolené party provedou vybranou skladbu vrstvy po vrstvě. S důrazem na přesné provedení a dokončené návaznosti.

Co stojí za hotovou fasádou

01

Připravený podklad

Založení, lepení a kotvení podle zvolené skladby a stavu domu.

02

Kontrola vrstev

Izolant a výztužnou vrstvu kontrolujeme ještě před zakrytím.

03

Dokončené detaily

Ostění, sokl, parapety a napojení v rozsahu sjednaných prací.

DALŠÍ KROK

Vyberte si variantu. Domluvíme realizaci.

Dejte nám vědět, kterou nabídku volíte. Společně potvrdíme rozsah prací, smlouvu a termín.

+420 000 000 000 info@fasadeo.cz

fasadeo.cz →

Kontaktní údaje v této ukázce jsou fiktivní.

Platnost nabídky: 30 dnů od data vystavení. Cena platí pro práce a výměry uvedené v rozpočtu. Odlišné skutečné výměry při realizaci se vyúčtují podle uvedených jednotkových cen. Změny rozsahu prací si předem společně odsouhlasíme. Chcete upravit rozsah prací nebo zvolit jinou značku systému? Ozvěte se — nabídku vám obratem přepočítáme: tel. 000000000 • info@fasadeo.cz

Fasadeo a.s.

Ukázková 123, 110 00 Praha

IČO 19120931 • DIČ CZ19120931